

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказанных услуг	Основание	цена, руб./кв.м.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)			0,13
1.1	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов.			
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятые мер: исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполз, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.3	Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений -составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий	2 раза в год	ПГ РФ №170	

1.3.2	Выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, выветривания, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушение связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений -составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного домов.			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений-разработка(при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры ,коррозии арматуры в домах сперекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведения восстановительных работ.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающегося слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		ПГ РФ №170	
1.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.5.2	Выявление поверхностных трещин и отслоение защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры , крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		ПГ РФ №170	
1.6.1	Проверка кровли (крыши) на отсутствие протечек	по мере необходимости		
1.6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.6.3	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений мест опирания железобетонных коробов и др элементов на эксплуатируемых крышах. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПГ РФ №170	

1.6.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
1.6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
1.6.6	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	по мере необходимости		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного домов.			
1.7.1	Выявление деформации и повреждения в несущих конструкциях, надежности крепления ограждения, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.			
1.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматур, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушение связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.7.4	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	по мере необходимости		
1.8	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
1.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.8.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ			
1.8.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.8.4	Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств(доводчики, пружины) ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройств.	по мере необходимости		
		2 раза в год	ПГ РФ №170	

1.8.5	защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.8.6	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПГ РФ №170	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			3,75
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
2.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, не реже 1 раза в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №170	
2.3	Проверка, контроль, восстановление исправности, работоспособности, регулировка и тех. обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных(общедомовых) приборов учета.	1 раз в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №170	
2.4	Проверка исправности, работоспособности элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов, и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц	Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №170	
2.5	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров т.д)	1 раз в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №170	
2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в мкд.	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
2.7	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	постоянно, не реже 1 раза в неделю	Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №170	
2.8	Контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	1 раз в месяц	ПГ РФ №170	
2.9	Снятие показаний и отслеживание межповерочных периодов узлов учета ОДПУ	2 раза в год	ПГ РФ №170	
2.10	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	ПГ РФ №170	
2.11	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	ПГ РФ №170	
2.12	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
2.13	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	ПГ РФ №170	

2.14	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год согласно графика ППР	ПТЭЭП п.1.6.6 приложение 3	
2.15	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год согласно графика ППР	ПТЭЭП п.1.6.6 приложение 3	
2.16	Техническое обслуживание и ремонт силовых установок, электрических установок систем дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей	1 раз в год согласно графика ППР	ПТЭЭП п.1.6.6 прил. 3	
2.17	Организация и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ВДГО)	1 раз в год	ПП РФ №410 от 14.05.2013г. п.42.б	
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД			2,73
3.1	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в год	СанПиН 2.1.2.2645-10 ПГ РФ №170	
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория).			
3.3	Сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колёсности свыше 5 см	по мере необходимости	ПП РФ №290	
3.4	Выкашивание газонов	При превышении высоты травостоя 15-20 см, но не реже 2 раза в год	ПГ РФ №170	
3.5	Огребка козырьков, балконных плит, наметов на парапетах кровли	1 раз в год	ПГ РФ №170	
3.6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч. после субботников	постоянно		
3.7	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов			
4	Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416)	ежедневно	ПГ РФ №170	2,42
4.1	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом	постоянно		

4.2	а также о лицах использующих общее имущество в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде и/или на бумажных носителях, с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно		
4.3	Расчет и обоснование финансовых потребностей , необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т.ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	постоянно		
4.4	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома	по мере необходимости		
4.5	Доведение до сведения собственников помещений мкд, решений принятых на собрании, в том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД	постоянно		
4.6	Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания, ознакомление собственников помещений в доме с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании	постоянно		
4.7	Подготовка форм документов для проведения собственниками помещений в доме годовых/внеочередных общих собраний собственников, подведение итогов, документальное оформление решений, принятых собранием.	постоянно		
4.8	Организация оказания услуг и выполнения работ , предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, определение способа оказания услуг и выполнения работ.	постоянно		
4.9	Осуществление функции заказчика на выполнение отдельных видов работ по содержанию общего имущества МКД, подготовка зданий для исполнителей (подрядчиков) услуг и работ	постоянно		
4.10	Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров.	постоянно		
4.11	Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию общего имущества в МКД исполнителями услуг. Направление представителя для осмотра помещения, общего имущества собственников помещений. Документальное оформление приемки услуг и работ, фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества, фактов причинения вреда	постоянно		
4.12	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью связанной с исполнением заключенных договоров, направленных на содержание общего имущества собственников помещений в МКД	постоянно		
4.13	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства.	постоянно		
4.14	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД	постоянно		
4.15	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы.	постоянно		
4.16	Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в многоквартирных домах, периодичностью не реже 1(одного) раза в год	1 квартал следующего года		
4.17	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД	по мере обращения		

4.18	специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ	постоянно		
4.19	Информирование собственников и пользователей в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в МКД	постоянно		
4.20	Выдача собственникам, пользователям в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений	по мере необходимости		
4.21	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учету по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению и выдаче паспорта гражданина РФ	по мере необходимости		
4.22	Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Слободской" Кировской области	постоянно		
4.23	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений МКД (первичный, повторный, внеплановый)	1 раз в год		
4.24	Содержание информационных систем, обеспечивающий сбор, обработку, и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в МКД выполненных/не выполненных в счет расчетов по договору	постоянно		
5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно		0,48
6.	Резервный фонд для проведения работ по текущему ремонту	постоянно		4,00
7.	Содержание газовой ёмкости	постоянно		0,49
	итого			14,00